

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 1/2021/RPOWŚ/3.2

## Umowa o dostawę i instalację domków glampingowych nr 1

zawarta w Międzybrodzu Bialskim w dniu ..... r.,

pomiędzy:

**Karolem Strąg**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Karol Strąg Firma Usługowo-Handlowa STRAG, ul. Wczasowa 22, 34-312 Międzybrodzie Bialskie, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 65532384535, REGON: 243069578,

reprezentowanym przez: właściciela Karola Strąg,

nazwanym w dalszej części umowy

„**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez: .....

nazwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**,”

wspólnie nazwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”.

*Zważywszy na wybór najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego z dnia 12.03.2021 r. nr 1/2021/RPOWŚ dotyczącego części I tj. „Dostawa i instalacja 10 domków glampingowych”, przedmiotu zamówienia pn.: „Dostawa i instalacja 10 domków glampingowych oraz prace związane z przygotowaniem terenu” realizowanego na potrzeby projektu: „Dywersyfikacja działalności turystycznej przedsiębiorstwa poprzez wprowadzenie nowych usług i przystosowanie bieżących usług do nowych realiów rynkowych, w celu poprawy konkurencyjności oraz utrzymania zatrudnienia”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) na lata 2014 – 2020 Oś priorytetowa: III. Konkurencyjność MŚP dla działania: 3.2. Innowacje w MŚP.*

*Strony niniejszym zawierają Umowę o następującej treści.*

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć 10 domków glampingowych oraz dokonać ich instalacji na wcześniej przygotowanych fundamentach, na terenie Kompleksu Wypoczynkowego Relaks Międzybrodzie, ul. Sportowa 20, z uwzględnieniem wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej oraz zapytaniu ofertowym nr 1/2021/RPOWŚ/3.2, stanowiącej załączniki nr 1 oraz 3 do niniejszej umowy.
2. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót budowlanych jest taki, jak go określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie.
3. Zamawiający dopuszcza dostarczenie zarówno gotowych modułów domków glampingowych, jak również dokonanie montażu domków i wszelkich prac budowlanych z tym związanych, na terenie Zamawiającego.
3. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał wizji placu budowy i znane są mu uwarunkowania prowadzenia robót na obiekcie. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji Przedmiotu Umowy dostępną przed zawarciem Umowy i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego, w szczególności wskazanymi w ust. 1 powyżej oraz oświadcza, że nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń a także, że jest ona kompletna i pozwala na pełną realizację Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót, bez odszkodowania dla Wykonawcy lub wprowadzenia robót zamiennych, za powiadomieniem Wykonawcy złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że dla realizacji przedmiotu umowy posiada pozwolenie budowlane numer WB.6740.1397.2020

## **Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

### **§ 2**

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin wykonania umowy Strony uzgadniają **do dnia .....** r.
3. Załącznik nr 6 do niniejszej umowy stanowi Harmonogram Robót. Na żądanie Zamawiającego lub Kierownika Budowy, Wykonawca, przedkładać będzie każdorazowo uaktualnienie przedmiotowego harmonogramu.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zakończenie robót, przedstawić kompletną wymaganą przez Zamawiającego dokumentację w terminie umożliwiającym odbiór przedmiotu umowy nie później jak 14 dni przed ustaloną datą terminu wykonania umowy określonego ust. 2. Ww. okres przeznaczony jest na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, w tym dokonanie przeglądów i usunięcie usterek oraz zgromadzenie i sprawdzenie niezbędnej dokumentacji. Niedotrzymanie przez Wykonawcę ww.

obowiązku powoduje przesunięcie o odpowiednią liczbę dni od momentu rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego, co może spowodować opóźnienie.

5. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie podpisaniem przez obie strony Protokołu Odbioru, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej umowy

### **Przekazanie placu budowy**

#### **§ 3**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy.
2. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone w protokole podpisanym przez obie Strony.
3. Jeżeli Wykonawca odmówi przejścia placu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin - nie krótszy niż 3 dni robocze - na przejście placu budowy.
4. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy.
5. Z dniem przekazania placu budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu placu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób podczas prowadzenia robót, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami budowlanymi, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.
6. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace przygotowawcze konieczne do rozpoczęcia, wykonania i zakończenia realizacji przedmiotu umowy, łącznie z posprzątaniami placu budowy.
7. Do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy plac budowy i roboty budowlane będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy, ustalone na podstawie Wybranej oferty Wykonawcy wynosi brutto:.....zł  
(słownie:.....),  
w tym: cena netto ..... zł, podatek VAT ..... %, tj.  
..... zł.).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wypłacane będzie zakończeniu danego miesiąca, zgodnie z przedstawionym harmonogramem wykonania robót, według procentowego zawansowania robót i protokołu przerobowego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie zastrzeżone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie w całości pokrywa wynagrodzenie Wykonawcy, za które zobowiązuje się on wykonać całość przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu robót. Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę ma znaczenie pomocniczo – informacyjne uzasadniające merytorycznie wysokość ceny podanej w ofercie. Ewentualne pominięcia lub braki w kosztorysie ofertowym nie będą stanowiły podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia i przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy i opisane w dokumentacji w cenie ryczałtowej.
4. Wynagrodzenie zostanie Wykonawcy zapłacone przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany – w terminie 30 dni Od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT tj. na rachunek

- .....
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy w razie opóźnień związanych z przekazaniem środków finansowych przez Instytucję Finansującą. W takim przypadku płatność nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
  7. W przypadku o którym mowa wyżej Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych/ odsetek ustawowych za opóźnienie, co Wykonawca akceptuje.
  8. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych umową, może nastąpić jedynie na podstawie aneksu, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności w oparciu o pisemne zlecenie otrzymane od Zamawiającego. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych zleceniem Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

### **Materialy**

#### **§ 5**

1. Wykonawca do wykonania i instalacji domków użyje własnych materiałów.
2. Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe, zgodne z wymaganiami projektu budowlanego, posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną lub atest PZH i być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
  - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach Unii Europejskiej oraz *ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 Nr 92, poz. 881 z późn. zm.)*,
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, lub inne dokumenty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) być wolne od jakichkolwiek wad fizycznych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za materiały budowlane, sprzęt i urządzenia używane do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 6**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót innemu podmiotowi, tj. Podwykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
2. Za działanie lub zaniechanie Podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działanie lub zaniechanie, bez względu na to, czy przy wyborze Podwykonawcy dochował on należytej staranności i czy powierzył wykonanie robót budowlanych lub ich części Podwykonawcy, który trudni się ich wykonywaniem zawodowo.
3. Umowa z Podwykonawcą może być zawarta przez Wykonawcę pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą. Na zawarcie umowy z Podwykonawcą, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na piśmie. Brak sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę ww. projektu umowy oznacza jego akceptację.

4. W przypadku wystawienia faktury obejmującej roboty wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Wykonawca dołączy do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, tj.:

- 1) oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o treści zgodnej ze wzorem otrzymanym od Zamawiającego, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
- 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek.

6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy oraz innych należności.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający może potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. Zapisy ust. 1 – 10 powyżej odnoszą się odpowiednio również do prac zleconych przez Podwykonawców, dalszym Podwykonawcom.

12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## **Obowiązki Stron**

### **§ 7**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, dziennika budowy i pozwolenia na budowę w dniu zawarcia umowy, a także informacji potrzebnych do wykonania przedmiotowej umowy;
  - 3) dokonanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części w przypadku zaniechania dalszej jej realizacji przez Zamawiającego;
  - 4) zapewnienie dostępu do mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonywanie prac zgodnie z Harmonogramem robót oraz w sposób niekolidujący, z pracami które mogą w tym samym czasie toczyć się w ramach części 2 przedmiotu zamówienia tj. „Prace związane z przygotowaniem terenu”
  - 2) powiadomienie Zamawiającego i Kierownika budowy, że każda partia wyrobów przeznaczonych do wbudowania odpowiada wymogom art. 10 *ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zm.)*;
  - 3) dostarczenie na dzień odbioru zadania inwestycyjnego atestów, świadectw jakości, certyfikatów, deklaracji zgodności z Polską Normą lub z normami obowiązującymi we Wspólnocie Europejskiej, deklaracji właściwości użytkowych;
  - 4) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego;
  - 5) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót w 4 egz.;
  - 6) usuwanie wszelkich wad z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy;
  - 7) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru; w szczególności wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i materiałów,
  - 9) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć nieruchomości sąsiadujące z placem budowy i znajdujące się w nich budynki przed jakimkolwiek oddziaływaniem czy uszkodzeniami,
  - 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody,
  - 11) po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o nieprawidłowościach,
  - 12) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż;
  - 13) zapewnienie właściwego, uprawnionego i wykwalifikowanego personelu do wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 14) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
  - 15) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
  - 16) bezzwłoczne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac;
  - 17) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu prac;
  - 18) natychmiastowe przystąpienie do usuwania wszelkich wad, usterek, niedoróbek oraz szkód w terminie do 2 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. W przypadkach technicznie uzasadnionych istnieje możliwość dłuższych terminów usunięcia wad, usterek, niedoróbek lub szkód po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu tej kwestii, przez Strony niniejszej umowy;

- 19) zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przyjęcia na siebie wszelkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu *ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21)*, w tym w szczególności obowiązku prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów z zastosowaniem karty ewidencji odpadów i kart przekazania odpadu oraz ponosi odpowiedzialność na powyższe działania;
- 20) dokonanie na swój koszt ubezpieczenia:
  - odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadanego mienia, prowadzonej działalności gospodarczej – o zakresie ubezpieczenia pokrywającym ryzyka występujące przy realizacji niniejszej umowy w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 zł (*słownie: jeden milion czterysta osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych zero groszy*).
- 21) ścisła współpraca z Zamawiającym w zakresie przedmiotu umowy;
- 22) uzgadnianie z Zamawiającym materiałów;
- 23) zapewnienie organom Nadzoru Budowlanego, Kierownikowi budowy i wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu do placu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją zadania;
- 24) stosowanie się do wszystkich poleceń Inspektora Nadzoru, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce;
- 25) koordynacja prac wszystkich ewentualnych Podwykonawców znajdujących się na placu budowy;
- 26) informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania;
- 27) uporządkowanie miejsca placu budowy po zakończeniu prac – m.in. usunąć wszystkie śmieci i zbędne materiały;
- 28) udostępnianie budowy dla jej wizytacji przez przedstawiciela Zamawiającego, Autora Projektu, Instytucji Pośredniczącej oraz podmiotom kontrolującym w całym okresie jej trwania;
- 29)
- 30) wykonania innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z jej celem.
- 31) Do zadań Kierownika Budowy należą obowiązki określone w ustawie Prawo Budowlane.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:

- a) wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie wykonywania robót w ciągu 3 dni od dnia przekazania placu budowy;
- b) wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z Umową (w szczególności w sytuacji gdy roboty wykonywane będą wadliwie lub niezgodnie z dokumentacją projektową) lub będzie nienależycie wykonywał swoje zobowiązania umowne;
- c) wykonawca przerwie wykonywanie robót budowlanych przez okres ponad 7 dni, bez podania uzasadnionej przyczyny;
- d) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
- e) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od całości lub części Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- f) nastąpi otwarcie likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy.

2. Zamawiający może dokonać odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. a-c pod warunkiem, że odstąpienie od umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do

usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 7 dni.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.

4. W razie odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:

- w terminie 3 (trzech) dni od dnia odstąpienia od Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia (w protokole tym Strony przedłożą zestawienie swoich ewentualnych roszczeń);

- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;

- Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 2 (dwóch) dni, usunie z placu budowy swoje materiały i urządzenia oraz uprzątnie plac budowy.

5. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na postanowienia niniejszej Umowy dotyczące rękojmi i gwarancji, które to będą obowiązywać w stosunku do tej części robót, która została odebrana przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru częściowego.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.

## **Kary umowne**

### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1) opóźnienia w wykonaniu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.

2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad.

3) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 20% wartości umowy brutto.

4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 20% wartości umowy brutto.

5) za zaangażowanie do wykonania Przedmiotu Umowy podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – 5% wartości umowy brutto.

6) za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz za opóźnienie w zapłacie tego wynagrodzenia - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający ponosi winę umyślną w wysokości 20% wartości umowy brutto.

3. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Strony dopuszczają sumowanie kar umownych naliczonych z odrębnych przyczyn.

5. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających ponad zastrzeżone kary umowne, jeżeli kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody.



6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodniony termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania przestojów, o ile Wykonawca wykaże winę Zamawiającego, która uzasadniała długość okresu przestoju.

7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

- a) Zamawiający otrzymał dofinansowanie na realizację zadań objętych przedmiotem niniejszej umowy, w ramach przediotu zamówienia: **„Dostawa i instalacja 10 domków glampingowych oraz prace związane z przygotowaniem terenu”** realizowanego na potrzeby projektu: „Dywersyfikacja działalności turystycznej przedsiębiorstwa poprzez wprowadzenie nowych usług i przystosowanie bieżących usług do nowych realiów rynkowych, w celu poprawy konkurencyjności oraz utrzymania zatrudnienia”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) na lata 2014 – 2020 Oś priorytetowa: III. Konkurencyjność MŚP dla działania: 3.2. Innowacje w MŚP, w związku z czym roboty objęte niniejszą umową będą objęte dofinansowaniem,
- b) nieterminowe lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania.

### **Odpowiedzialność**

#### **§ 10**

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni kalendarzowych od powstania tych okoliczności. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, że epidemia wywołana wirusem COVID-19 nie stanowi siły wyższej, lecz decyzje władzy lub administracji publicznej związane z epidemią mogą być siłą wyższą, jeżeli mają wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 14 dni albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez otrzymania upoważnienia sądowego. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego dla skorygowania zaniedbań i naruszeń.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku upadłości Wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości albo złożenia oświadczenia Wykonawcy o wszczęciu postępowania naprawczego; wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli; wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy; przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy; zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy; zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót, nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową.
6. Uprawnienia, o których mowa w ust. 3 i 4 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych niniejszą Umową, oraz przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności na zasadach określonych w art. 635 i 636 k.c. pod warunkiem wcześniejszego pisemnego wezwania z informacją o konsekwencjach.

7. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy.

### **Rękojmia i gwarancja**

#### **§ 11**

1. Wykonawca udziela na roboty stanowiące przedmiot umowy rękojmi i gwarancji na okres ..... miesięcy od dnia protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, zatwierdzonego na podstawie obustronnie podpisanego Protokołu Odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia w tym okresie wad, Zamawiający może:
  - 1) wyznaczyć wykonawcy termin na usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie i zleci wykonanie zastępcze na ryzyko i koszt wykonawcy i obniży odpowiednio wynagrodzenie;
  - 2) dokonać stosownego obniżenia wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad nieistotnych.
3. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie na adres Wykonawcy lub w formie elektronicznej na adres e-mailowy: .....  
W przypadku zmiany danych adresowych Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego pisemnie o tych zmianach.
5. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad lub usterek, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
  - 1) wykonawca zobowiązany jest do usuwania we własnym zakresie stwierdzonych wad i usterek, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej a w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie;
  - 2) jeżeli wada lub usterka uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – usunięcie wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin od daty otrzymania zawiadomienia;
  - 3) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 pkt. 1 lub 2 Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego, a kosztami obciąży Wykonawcę.
  - 4) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt. 3 zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wymiany wadliwej części, bądź wykonania robót budowlanych na nowo, termin gwarancji na tą część, w której wada została usunięta, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, Zamawiający wyznaczy datę końcowego przeglądu gwarancyjnego. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - ust. 5 stosuje się odpowiednio.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do końcowego przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający będzie miał prawo do samodzielnego dokonania takiego przeglądu. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie 14 dni od przekazania mu tego protokołu, nawet jeżeli do przekazania tego protokołu dojdzie po upływie okresu gwarancji.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie który został określony w ust.1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.

### **Odbiór przedmiotu umowy**

#### **§ 12**

1. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie spisaniem Protokołu odbioru, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy
2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu oraz Kierownikowi budowy wpisem do Dziennika Budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tychże robót w terminie 3 dni roboczych od dokonania zgłoszenia. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć przedstawiciel Zamawiającego, Wykonawcy i Kierownik Budowy.
4. Warunkiem odbioru końcowego robót będzie: przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót, dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami, pisemnego oświadczenia Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót i gotowości obiektu do odbioru.
5. Razem z oświadczeniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - b) Dziennik Budowy (oryginały),
  - c) deklaracje zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów,
  - d) gwarancje na wbudowane urządzenia,
  - e) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących oraz wymagane protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń (o ile dotyczy),
  - f) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie wnosił zastrzeżeń co do kompletności oraz prawidłowości przekazanych przez Wykonawcę dokumentów wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą datę odbioru końcowego, z tym że odbiór końcowy robót powinien nastąpić w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia przekazania Inwestorowi oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, z zastrzeżeniem, że odbiór końcowy nie zostanie dokonany, jeżeli okaże się, że roboty nie zostały zakończone lub przekazane przez Wykonawcę dokumenty będą niekompletne lub nieprawidłowe.
6. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia wad w toku czynności odbioru końcowego robót Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) odmowa odbioru robót do czasu usunięcia wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia,
  - 2) obniżenie przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości odpowiadającej utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej robót – jeżeli wady nie

nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

3) odstąpienie od umowy – jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.

8. Na okoliczność stwierdzenia usunięcia wad Strony sporządzą dodatkowe protokoły.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 13**

1. Dopuszczalne będą zmiany postanowień umowy, zarówno termin wykonania umowy, termin płatności, wysokość wynagrodzenia jak i technologia wykonania prac budowlanych, wynikające w szczególności z: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) na lata 2014 – 2020

1) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, mających wpływ na realizację umowy;

2) siły wyższej polegającej na nieprzewidzianych wydarzeniach będącym poza kontrolą oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia a także jego skutków,

3) konieczności wykonania jakichkolwiek robót nieprzewidzianych które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową

4) konieczność wykonania robót dodatkowych, które Zamawiający zleci pisemnie Wykonawcy

5) koniecznością zaniechania niektórych robót, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Zmiany terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia oraz technologii prac mogą wynikać również z panującej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej epidemii oraz nieprzewidzianych na chwilę obecną jej skutków.

3. Zmiany organizacyjne polegające na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia można dokonać pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty.

3. Dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dotyczących niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 14**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego powszechnie prawa, a w szczególności *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny* oraz *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*.

2. Wykonawca bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

3. W razie zaistnienia sporu powstałego na tle realizacji niniejszej Umowy, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

5. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostało uznane za nieważne (z mocy prawa, ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu), pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy. W takim wypadku Strony zastąpią nieważne postanowieniami innymi, ważnymi w świetle obowiązującego prawa postanowieniami, które możliwie najpełniej wywołają skutki prawne i oddadzą zamierzony cel Umowy.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

7. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) pozwolenie na budowę,
- 3) zapytanie ofertowe,
- 4) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 5) Protokół Odbioru,
- 6) Harmonogram robót.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca